



**PENAWARAN KERJASAMA OPERASIONAL  
KLINIK dr MAHDIAN  
(MITRA INVESTOR)**

PT. RUMAH SUNAT INDONESIA

# KERJASAMA OPERASIONAL – KLINIK dr MAHDIAN

## LATAR BELAKANG

PT Rumah Sunat Indonesia (PT. RSI) adalah perusahaan yang bergerak di bidang layanan sunat (*Circumcision Center*) dengan merek **Klinik dr Mahdian (“KDM”)** yang memiliki konsep unik dan menggunakan metode modern. Sebagai sebuah pusat pelayanan sunat, KDM mengutamakan inovasi dalam hal tindakan sunat dan pelayanan untuk memberikan yang terbaik kepada pasien sunat.

Berawal dengan dengan konsep rumah untuk membuat para pasien sunat nyaman, sejak tahun 2006, sampai saat ini KDM telah memiliki 33 cabang di berbagai kota di Indonesia.

Untuk meningkatkan diversifikasi layanan Rumah Sunat dr Mahdian (RSDM) maka pada tahun 2021 nama Rumah Sunat dr Mahdian membuat layanan Kesehatan khusus dengan nama **Klinik dr Mahdian** dimana selain layanan sunat juga menyediakan layanan Tindakan wasir.

Untuk mewujudkan visi & misi perusahaan dalam pengembangan dan perluasan layanan Kesehatan khusus di berbagai daerah, PT RSI mengajak berbagai pihak yang bergerak di bidang jasa penyedia Kesehatan untuk melakukan Kerjasama Operasional (“KSO”) atas dasar semangat bersama untuk memberikan layanan kesehatan dan kerjasama yang saling menguntungkan.

## DEFINISI

KSO KDM Mitra Investor (“KSO Mitra Investor”) adalah bentuk Kerjasama Operasional KDM yang saling menguntungkan antara KDM dengan mitra investor atau usaha yang bergerak di layanan Kesehatan.

## PENJELASAN

Sehubungan dengan adanya KSO Mitra Investor berikut adalah ruang lingkup kerjasama operasional:

1. Mitra Usaha menyediakan lokasi dan bangunan yang akan digunakan untuk kegiatan layanan KLINIK dr MAHDIAN dengan kondisi :
  - Status kepemilikan yang jelas secara hukum
  - Lokasi strategis
  - 1 Ruko 2 Lantai
  - 2 Ruko 2 Lantai
  - Fasilitas Bangunan : Listrik minimal 3500 VA, air dan telpon
2. PT. RSI akan mengelola KLINIK dengan ruang lingkup manajemen pengelolaan sebagai berikut :
  - Operasional Klinik dr Mahdian

- SDM
  - Inventory
  - Keuangan dan
  - Manajemen Informasi
3. Hal-hal lain yang akan difasilitasi oleh PT. RSI adalah :
    - Panduan untuk Design & Build Klinik
  4. Nama Klinik menggunakan nama Klinik dr Mahdian – <nama jalan – nama kota>, misalnya Klinik dr Mahdian yang berlokasi di Jl. Cijagra Bandung, nama yang akan di pakai adalah **Klinik dr Mahdian Cijagra, Bandung**
  5. Mitra Investor akan mendapatkan Hasil Usaha KSO berupa pembagian keuntungan dengan presentase 17%. Persentase tersebut dihitung dari penjualan tindakan sunat.  
Catatan : Besarnya pembagian keuntungan tersebut berdasarkan potensi wilayah, nilai pembagian keuntungan tersebut berdasarkan potensi wilayah dan prospek pasar
  6. Untuk memastikan potensi wilayah dan prospek pasar, RSI akan membuat Studi Kelayakan apakah lokasi yang dimiliki oleh mitra usaha layak atau tidak.
  7. Jangka waktu Kerjasama Operasional minimal 5 (lima) Tahun
  8. Poin-poin yang telah dijelaskan diatas akan diatur dalam sebuah perjanjian kerja sama dan disahkan dihadapkan notaris.

## PROSEDUR PENGAJUAN KERJASAMA OPERASIONAL

1. Formulir pendaftaran bisa diakses melalui website : <https://kemitraandrmahdian.com> atau dapat langsung menghubungi Partnership Dept PT. Rumah Sunat Indonesia, No WA : 0812-8888- 8042.
2. Calon Mitra Usaha mengisi formulir pendaftaran Kerjasama Operasional kepada PT RSI dan termasuk informasi tambahan lain yaitu :
  - Lokasi yang ditawarkan berikut denah lokasi
  - Status kepemilikan, luas & fasilitas bangunan (Telp, Listrik & Air)
3. Untuk mengurangi resiko usaha kedua belah pihak maka PT RSI akan membuat Studi Kelayakan Awal dan Studi Kelayakan Lanjutan.
  - Studi Kelayakan Awal adalah proses analisa data sekunder atas potensi wilayah tempat usaha yang diajukan oleh calon mitra.
  - Studi Kelayakan Lanjutan adalah kunjungan ke lokasi tempat usaha serta kelauakan bisnis
4. Biaya Studi kelayakan Awal sebesar Rp. 1.500.000  
No. Rekening : BCA a/n Rumah Sunatan Indonesia 342.303.7632

BNI a/n Rumah Sunatan Indonesia 0824.200.209

CATATAN : *Biaya Studi awal tersebut tidak dapat dikembalikan jika hasil studi kelayakan awal tidak layak, namun laporan studi kelayakan tersebut menjadi milik calon mitra usaha.*

Disepakati

PT. Rumah Sunatan Indonesia

Calon Mitra Usaha

---

---